

Số: 219/KH-UBND

Khoái Châu, ngày 12 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai xử lý, tháo gỡ các công trình, dự án chậm muộn tiến độ, tồn đọng kéo dài trên địa bàn xã Khoái Châu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị quyết: Số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025; số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội,

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và

Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Văn bản số 6184/STC-TCDNKTTT&TN ngày 25/9/2026 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc xây dựng kế hoạch triển khai xử lý, tháo gỡ các công trình, dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài trên địa bàn tỉnh;

Ủy ban nhân dân xã Khoái Châu xây dựng Kế hoạch triển khai xử lý, tháo gỡ các công trình, dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài trên địa bàn xã Khoái Châu, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm đảm bảo hiệu lực thực thi pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai; sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả.

- Tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc các công trình, dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài để giải phóng nguồn lực về đất đai, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Nâng cao ý thức của các tổ chức, doanh nghiệp đầu tư và nhân dân trong việc chấp hành pháp luật về đất đai.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của các tập thể, cá nhân trong công tác quản lý đất đai, đầu tư và giải phóng mặt bằng; gắn trách nhiệm cụ thể của từng tập thể, cá nhân có liên quan với từng nhiệm vụ.

2. Yêu cầu

- Đối với các công trình, dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài: Đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn về thủ tục, bồi thường GPMB, nguồn vốn; đối với các dự án tiếp tục vi phạm, không đủ năng lực không triển khai, kiến nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi đất, thu hồi dự án theo quy định.

- Đối với các vi phạm pháp luật về đất đai: Củng cố hồ sơ, lập phương án cưỡng chế, xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm, lấn chiếm, sử dụng đất sai mục đích.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công ty cổ phần công nghệ xanh BABIO.

* Tồn tại, khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư

Dự án đã hoàn thành công tác GPMB đối với toàn bộ diện tích thực hiện dự án. Chủ đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất theo quy định.

* Phương hướng thực hiện:

Trong tháng 10/2026, UBND xã tổ chức làm việc với chủ đầu tư để yêu cầu khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình tỉnh giao đất, cho thuê đất theo quy định.

* Thời gian: Hoàn thành giao đất, cho thuê đất xong trước 31/12/2026.

2. Công ty TNHH công nghệ HONHA Việt Nam.

* Tồn tại, khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư

Dự án đã hoàn thành công tác GPMB đối với toàn bộ diện tích thực hiện dự án. Chủ đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất theo quy định.

* Phương hướng thực hiện:

Trong tháng 10/2026, UBND xã tổ chức làm việc với chủ đầu tư để yêu cầu khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình tỉnh giao đất, cho thuê đất theo quy định.

* Thời gian: Hoàn thành giao đất, cho thuê đất xong trước 31/12/2026.

3. Công ty TNHH AGRI BIOTEK Việt Nam.

* Tồn tại, khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư

Dự án đã hoàn thành việc chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất với toàn bộ diện tích thực hiện dự án. Chủ đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

* Phương hướng thực hiện:

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh, chủ đầu tư Dự án đẩy nhanh tiến độ triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

* Thời gian: Hoàn thành việc bàn giao đất thực địa, cấp giấy chứng nhận QSDĐ trước 31/12/2026.

4. Tổng công ty Điện lực Miền Bắc.

* Tồn tại, khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư

Dự án đã hoàn thành công tác GPMB đối với toàn bộ diện tích thực hiện dự án. Chủ đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất theo quy định.

* Phương hướng thực hiện:

- Trong tháng 10/2026, UBND xã tổ chức làm việc với chủ đầu tư để yêu cầu khẩn trương hoàn thiện việc giao đất, cho thuê đất theo quy định.

* Thời gian: Hoàn thành giao đất, cho thuê đất xong trước 31/12/2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các phòng ban chuyên môn thường xuyên theo dõi, đôn đốc triển khai thực hiện Kế hoạch này, định kỳ tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã Khoái Châu về việc triển khai xử lý, tháo gỡ các công trình, dự án chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài trên địa bàn xã Khoái Châu, UBND xã Khoái Châu đề nghị các phòng ban chuyên môn xã, chủ đầu tư các dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./. *Caravel*

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chủ đầu tư các dự án;
- Lưu: VT, PKT. *Đ. Trung Kiên*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KHOÁI CHÂU
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
HƯNG YÊN
Thời gian ký: 19/10/2026 10:12:14

Đỗ Trung Kiên

